

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Орджоникидзе, дом № 77, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1 100,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1359,8 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 137,5 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	Общая площадь помещений	м2	1359,8
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	439 922
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	404 728
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территории	руб.	79276
6	Уборка подъездов	руб.	48425
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12692
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	33585
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16402
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16011
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5858
12	Расходы по управлению	руб.	85719
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3319
14	Очистка дымоходов	руб.	42372
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	8201
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	34561
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2538
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6248
19	Итого:	руб.	395207
20	Рентабельность 5 %	руб.	19721
21	Итого:	руб.	414929
22	Уплата налога 6%	руб.	24993
23	Всего по смете	руб.	439922

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

